

TSR情報

2023
盛夏特集

九州版



C O N T E N T S

- 特別企画
九州・沖縄の
100億円企業ランキング
- BUSINESSフィールド
厳選・九州を元気にする企業

2023.8.9 禁・転載・複製

 株式会社 東京商工リサーチ

福岡支社 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-9-2(八百治センタービル4F)
TEL 092-431-2131(代) FAX 092-473-6126
E-mail: fukuoka.inf@tsr-net.co.jp

北九州支店 〒802-0003 北九州市小倉北区米町2-1-2(小倉第一生命ビル4F)
TEL 093-551-1731(代) FAX 093-551-1735
E-mail: kitakyusyu.inf@tsr-net.co.jp

月・水・金曜日発行(但し祝祭日休刊)
購読料 1年間70,200円(税込)

住宅建築のプラン提案に ChatGPT を活用

安心計画 株式会社

住 所 : 福岡市博多区博多駅前3-22-8

代表者 : 高田 政和

T E L : 092-475-1751

事業内容 : 仮想住空間の構築支援サービス

U R L : <https://my-homerobo.com/>



安心計画(株)(本社:福岡市博多区博多駅前3-22-8朝日生命博多駅前ビル8F、高田政和社長)は2022年4月に発売開始して以来、好評なAIクラウドサービス

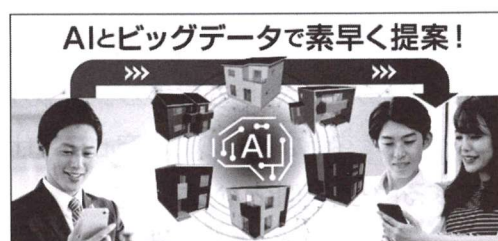
「My Home Robo(マイホームロボ)」にOpenAI社が提供する「ChatGPT」を活用し、プラン提案時の案内文を自動作成する機能を搭載した。

「マイホームロボ」は施主がライフスタイルについてのアンケートに回答すると、これまでに蓄積された様々な住宅関連のビッグデータからAI(人工知能)がその施主だけの最適プランを提案するシステムで、提案されるプランには高画質のCGパースとVR閲覧用のQRコードを配置したプレゼンボードが自動作成される。

このシステムの利用者(工務店など)は短時間かつ高品質な初期提案が可能となり、大手住宅メーカーと違って自社製品や展示場、カタログを持たない中小企業には大きな需要があるほか、施主側にとっても具体的な完成イメージを掴みやすいという特長がある。

「マイホームロボ」は、WEBマーケティングを得意とする住宅会社である(株)LibWork(熊本県山鹿市鍋田178-1、瀬口カ社長)と共同開発されたものだが、今回ChatGPTのAPIによる提案文書の自動作成機能を「マイホームロボ」に搭載することで、営業パーソンが個々の施主に合わせたプランの特徴を素早く簡単に提示できるようになり、新人でもベテラン社員と同等レベルの提案書の作成を可能にするというもの。営業パーソン全体の提案スキルが均一化され、ベテランの営業パーソンの技能に依存する必要がなくなり、DX化による人材不足の解消にもつながる。

なお、安心計画は2023年5月31日に主力商品である「ウォークインホーム」開発元である(株)DTS(東証プライム市場上場)のグループ子会社となったが、これによりDTSの企業力・開発力と安心計画の営業力・サポート力を組み合わせた製販一体の統合サービスの提供が期待される。



ChatGPT×住宅提案

「ChatGPT」を活用し、**プランの提案文章を自動作成する機能を新たに搭載!**


初回提案の準備時間を **5分** にする、住宅営業支援ツール

My Home Robo

「マイホームロボ」は、家を建てる側・住む側 双方のお悩みを解決するために誕生しました。お施主様が答えたアンケートをAIが分析して、お施主様のご希望のプランを自動抽出。住宅営業パーソンの主観や感覚に頼らず、ヒアリングやプランニングの時間を劇的に短縮し、短時間で高効率かつ高品質の理想的なプレゼンスタイルを実現します。

■「マイホームロボ」活用の流れ

1 ヒアリング



リビングを巡って子供部屋などのプライベートルームへ行けるようにしたい
リビングを巡らずにプライベートルームへ行けるようにしたい
※ 予算 どのくらいもない 予算あり

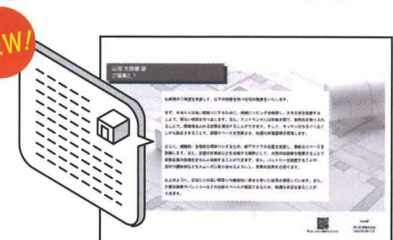
お施主様にWeb上で、ライフスタイルについてのアンケートに答えていただけます。

2 プランニング



AIが個々のお施主様に合った最適なプランを探し出します。

3 ChatGPTが提案文章作成



さらにChatGPTが、お施主様の要望に沿った提案文章を作成します。

4 提案ツール自動作成



高画質CGパースとVR閲覧用のQRコードを配置したプレゼンボードが5分で完成します。

経験や知識が浅い住宅営業パーソンでも、**短時間で受注確度の高い提案が可能!**

〈マイホームロボ ご利用料金(税別)〉 ■ 1ライセンス …… 68,000円/月額 ■ VRオプション …… 17,000円/月額

安心計画株式会社

【福岡本社】福岡市博多区博多駅前3-22-8 8階
【東京支社】【名古屋支店】

☎ 092-475-1751
9:00~20:00 月~土(祝日除く)

マイホームロボ 

