

住生活産業総合情報誌
[ハウジング・トリビューン]

2023.11.10 No.20

第2・第4金曜日発行

<http://www.sohjusha.co.jp>

Housing Tribune

Today for Tomorrow

vol.671

■Interview

雨田 祐一 パラマウント硝子工業 代表取締役社長

温暖地にも寒冷地の仕様を推進

■NEWS

花粉症対策の集中対応パッケージが公表

次世代太陽光、実用化に向け活発な動き

大阪万博 民間パビリオン構想

最新技術などを駆使した未来提案が続々

住宅業界で広がる 生成AI活用

近づくシンギュラリティ 影響は不可避

■地方創生へ「デジタル田園都市国家構想」で未来を拓く

Interview 片山 善博 大正大学 地域構想研究所 所長
『自分で考える』が大切

事例 多気町(三重県)
「VISON」から町、広域に、多彩な連携

安心計画

住宅会社のための集客サイトを開設 ゲーム感覚で動線確認できるアプリなどを提供

住宅営業支援のためのツールなどを開発・販売する安心計画は、工務店などに代わって集客を行うためのサイトを開設した。ゲーム感覚で動線確認できる無料アプリなど、様々なコンテンツを提供していく。

安心計画は、住宅事業者が施主に提出するプレゼンボードを自動作成するAIクラウドサービス「マイホームロボ」など、住宅営業支援のためのツールを独自に開発し販売している。「マイホームロボ」は、施主がオンライン上で15問の簡単な質問に答えると、約5分でAIが最適なプランを提案してくれるものだ。また、ChatGPTを活用した提案プランに関する自動コメント作成機能も備えている。この機能を活用することで、経験が浅い営業担当者でもプランの提案ポイントなどを効果的に説明できる。

それぞれのプランには、平面図だけでなく、超高画質の内観・外観CGパース、室内をパノラマで360°見渡せるVR画像も用意されている。さらに編集可能なCADデータも収録されているため、設計者の手を借りることなく、営業担当者だけである程度までの設計提案を行うことも可能だ。営業担当者の提案力が高まるだけでなく、設計者の業務効率化にも貢献するツールとなっている。

無料で理想の住宅をシミュレーション 工務店とのマッチング機能も

同社では、新たに工務店などの住宅会社の営業を支援するためのサイトを開設した。このサイトは施主が無料で理想の住宅をシミュレーションできるもので、工務店とのマッチング機能も備えている。

独自に開発した「My Room Tour」（マイルームツアー）というアプリを無料で利用し、ゲーム感覚で動線確認を行うことができる。アプリには、あらかじめサンプル用の住宅プランがインストールされており、そのプランを活用して、例えば「料理しながら洗濯する」といったミッションをどのくらいの時間でクリアでき



たかを競うことができる。このゲームを進めていくことで、自然とプランの動線確認ができるというわけだ。

近隣の工務店に前出の「マイホームロボ」を活用してプランを提案してもらうこともできる。プランを提案して欲しい工務店を選択し、15問のアンケートに回答するとプランを提案してもらえる。提案されたプランをマイルームツアーアプリにダウンロードすると、そのプランの動線をゲーム感覚で確認できる。

さらに、既に住宅を建てた人に自宅のプランを基にマイルームツアーをプレイしてもらった動画なども配信していく。人気のゲーム実況のようなイメージで、自宅の反省点などを、マイルームツアーをプレイしながら紹介していくのが狙いだという。これによって、既に住宅を建てた人の反省点などを踏まえながら、理想の住宅を検討していくことにつながっていく。動画で利用したプランをダウンロードしてマイルームツアーアプリで確認することもできる。

同社では、今後もコンテンツの充実化を図りながら、施主の後悔しない住宅づくりと住宅会社の営業活動を支援していきたい考えだ。