

**My Home Robo**  
ChatGPTを活用!  
初回提案準備が5分でできる  
住宅営業支援ツール

**My Room tour**  
ゲームで楽しく生活動線を  
シミュレーション  
無料アプリ

画×DTS』でしっかりとシナジーを出していきたい」と話す。

**住宅を「買う前」から「買ったあと」まで**

同社のソリューションで最近話題になったのが「マイホームロボ」だ。株式会社LibWork(熊本県山鹿市)と共同開発したAIを活用した建築ロボアドバイザーで、顧客が15問のアンケートに答えると約4000のプランの中から顧客のニーズにあったものをAIが選び、提案資料一式が5

分ほどで作成される。外観や内観のCGパース、間取り図、さらに室内をパノラマで360度見回せるVRも利用でき、CAD編集が可能なデータも用意される。また、新たな機能としてChatGPTを活用した自動コメント作成機能を追加し、提案するプランの顧客ごとの説明文の自動作成を可能にしている。

見込み顧客とのファーストコンタクトの段階で、いち早くニーズをくみ取ったプランを提案することが可能で、受注確度の向上に貢献するソリューションだ。

2023年10月25日にはマイホームロボと連動したゲームアプリ「マイルームツアー」をリリースした。スマホで使える動線シミュレーションゲームで、マイホームロボで提案される実際の間取りプラン(3D)の中で、アバターを使ってミッションをクリアしながら動線のチェックができるアプリだ。

ゲームというBtoCの遊びから、工務店などに誘導する仕組みがあるこれまでにないモデルで、住宅販売のあり方を変える可能性がある新しいソリューションとなる。

「プランを絵として見せるプレゼンだけではなく、構造チェックや道路斜線チェックもできて、後の設計に使うこともできます。住宅営業経験の有無にかかわらず誰でも使える手軽さがポイントで、今後は手軽に活用できるさまざまな製品をつないで、顧客が住宅を『買う前』から『買ったあと』まで一貫通貫でグループとして工務店の支援をしていきたい」

**ゲームアプリという新しいソリューション**



安心計画株式会社  
福岡市博多区

**「安心計画×DTS」で製販一体の総合サービスを提供**

建築・住宅の3DプレゼンCADをはじめ、住空間をリアルに表現できるソフトの開発、販売から運用サポートまでを手がける安心計画株式会社は、2023年3月27日に住空間提案システム「Walk in home」を開発した株式会社DTSに全株式を譲渡。DTSのグループ会社となり、5月31日にはDTSの執行役員・本部長の高田政和氏が代表取締役社長に就任した。

「安心計画×DTS」のシナジー

安心計画は、DTSが開発した3DプレゼンCADシステム「Walk in home(ウォークインホーム)」を主力商品として、住空間シミュレーションソフトの開発や販売、運用サポート等を手がけてきた。提供するさまざまなソリューションのユーザーは、ハウスメーカーやビルダー、工務店などで、プレゼンツールと提案ノウハウを提供することで、業務効率化を含めた住宅販売事業支援をしている。

今回のグループ会社化で、DTSの開発ノウハウと、安心計画の長年の販売で積み上げた営業ノウハウを組み合わせ、より強固な製販一体の総合サービスの提供が可能になる。高田社長は「これまでDTS製品を販売サポートしてきた安心計画が、今後はDTSの開発部門と直結することで、製品としてもよりスピーディーにお客さまのニーズに応えることができると思っています。『安心計

企業DATA

企業名 安心計画株式会社  
代表者 高田 政和  
所在地 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-22-8 朝日生命博多駅前ビル(受付8階)  
TEL 092-475-1751  
設立 1988年3月  
業種 住空間提案システムの活用支援  
公式ウェブサイト <https://www.anshin.co.jp/>

高田政和(たかだ・まさかず) / 代表プロフィール

1996年4月、株式会社データ通信システム(現株式会社DTS)入社。2007年10月、通天斯(上海)軟件技術有限公司 董事兼總經理。2013年4月、DTS IT Solutions(Thailand)Co.,Ltd. 取締役社長。2016年4月、通天斯(上海)軟件技術有限公司 副董事長、株式会社DTS 法人通信事業本部 第二法人事業部長。2019年4月、株式会社DTS 法人ソリューション事業本部、第一法人ソリューション事業部長。2023年4月、同社 執行役員(現任)、同社 法人ソリューション事業本部長(現任) 兼 法人ソリューション営業部長(現任) 兼 ハウジングソリューション事業部長(現任)。2023年5月、安心計画株式会社 代表取締役社長(現在)。

【株式会社DTS】総合力を備えたシステムインテグレーター(Sier)として、金融業・産業・公共、通信業向けサービスを柱に、コンサルティングからシステム設計・開発、基盤構築・運用までをワンストップで提供している。